

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	002.10.11	Validità	Anni 10
Riferimenti catastali	Foglio 18 _ P.IIa 1827 _ Subalterno 4		
Indirizzo edificio	MONTELIBRETTI (RM) - C.so Umberto (Retro Parcheggio / Ambulatorio)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>

Proprietà	SO.MA.CO. Srl	Telefono	
Indirizzo	Via Arno, 8 - MONTEROTONDO (RM)	E-mail	

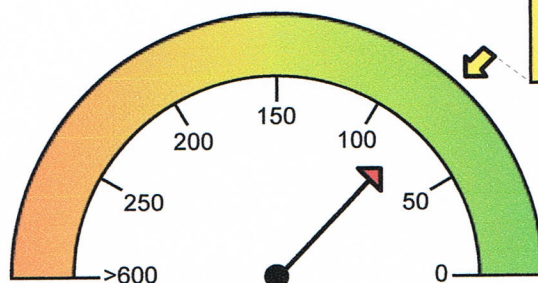
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

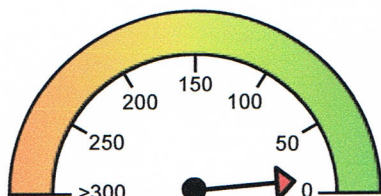
EMISSIONI DI CO₂
15.807 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
77.978 kWh/m²anno

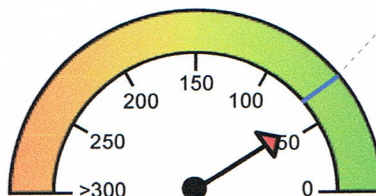


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
77.978 kWh/m²anno

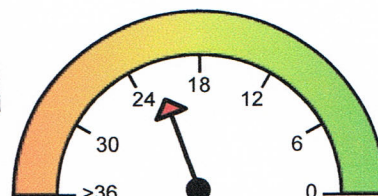
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
7.75 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
55.647 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
22.332 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	77.98 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

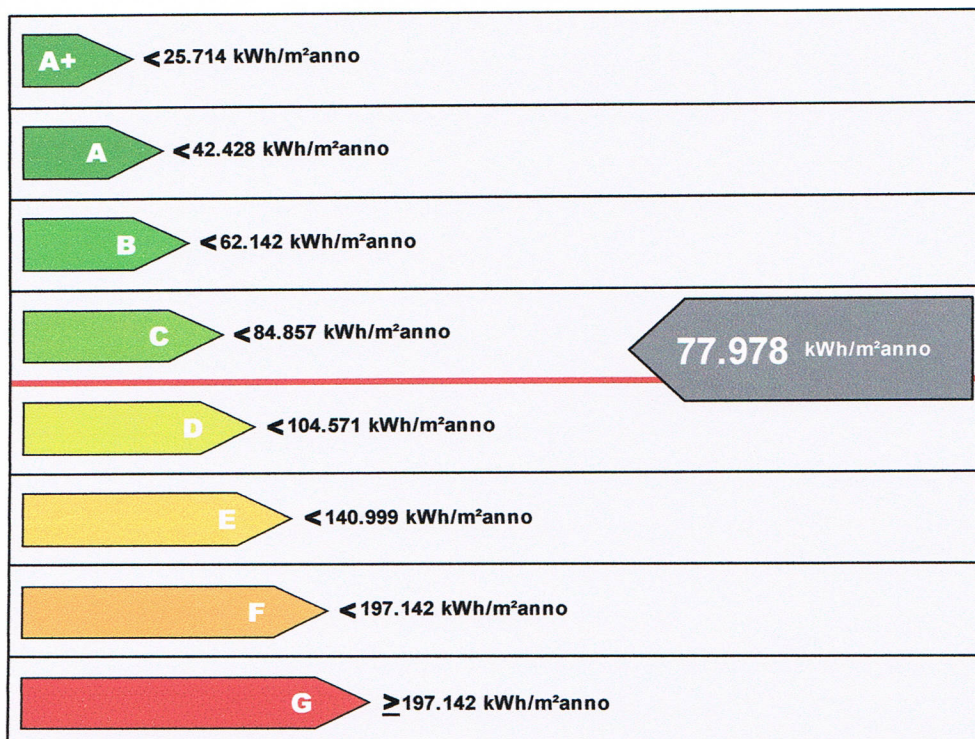
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo
84.857 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	55.647 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	22.332 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	66.857 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	7.750 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	49.766 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	1.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	89.43%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	1.00 kWh		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Anno di costruzione	2011	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	281.28	Superficie utile (m ²)	68.75
Superficie disperdente S (m ²)	205.65	Zona climatica/GG	D / 1 789
Rapporto S/V	0.73	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia alimentata a gas metano
	Potenza nominale (kW)	23.8	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia alimentata a gas metano
	Potenza nominale (kW)	9.8	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto Fotovoltaico
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Stefano VITALI		
Indirizzo	Piazza Gondar, 14 - 00199 ROMA	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Arch. Stefano VITALI		
Indirizzo	Arch. Stefano VITALI	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	SO.MA.CO. Srl		
Indirizzo	via Arno, 8 - MONTEROTONDO (RM)	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Arch. Stefano VITALI		
Indirizzo	Piazza Gondar, 14 - 00199 ROMA	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Arch. Maria Antonietta BENEDETTI						
Indirizzo	Via Pasquale II, 240 - 00168 ROMA		Telefono/e-mail				
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Architetti di Roma n°11121				
Dichiarazione di indipendenza	La sottoscritta dichiara di non avere preso parte in alcuna delle operazioni di progettazione e/o costruzione dell'opera in esame.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

--	--


16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data emissione: 07/10/2011


Firma del Tecnico

